



# Гусев Александр Константинович

Мужчина, 36 лет, родился 23 мая 1980

+7 (903) 7536291 — предпочитаемый способ связи  
swift-5@mail.ru

Проживает: Красногорск

Гражданство: Россия, есть разрешение на работу: Россия

Не готов к переезду, готов к редким командировкам

## Желаемая должность и зарплата

### Руководитель строительства и эксплуатации

Строительство, недвижимость

- Эксплуатация
- Нежилые помещения
- Управление проектами

Занятость: полная занятость

График работы: полный день

Желательное время в пути до работы: не более часа

## Опыт работы — 12 лет 1 месяц

Сентябрь 2015 —  
Ноябрь 2016  
1 год 3 месяца

### ОАО «Модный Континент» (Торговая марка INCITY, DESEO)

Москва, [www.incity.ru](http://www.incity.ru)

#### Начальник отдела эксплуатации

Управление и организация бесперебойной работы всех инженерно-технических систем розничной сети (магазины), складского комплекса и офиса компании (эксплуатация, реконструкция).

Обеспечение розничной сети канцтоварами, расходными материалами для осуществления бесперебойной работы.

Организация и контроль клининговых услуг розничной сети, складского комплекса, офиса.

Контроль за работоспособностью инженерных сетей и исправностью оборудования (освещения, систем отопления, вентиляции и др.) на объектах;

Организация своевременного ремонта и проведение техобслуживания инженерных сетей на объектах;

Заключение договоров со всеми службами на обслуживание объектов (водоканал, канализация, энергоснабжение и др.);

Организация проведения ремонтных работ, осуществление контроля качества выполнения ремонтных работ:

Сбор заявок на устранение всех технических проблем в магазинах компании (ОВиК, противокражные ворота, освещение и т.д.).

Планирование текущих работ по устранению технических замечаний.

Координация работы сотрудников или подрядных обслуживающих объекты организаций (постановка задач, контроль исполнения)

Составление смет на ремонтные работы.

Закупка расходных материалов, инструмента.

Выезд на объекты с целью контроля качества выполняемых работ подрядчиками.

Обеспечение ремонта торгового оборудования:

Консолидация заявок магазинов на новое торговое оборудование взамен вышедшего из строя, передача общей заявки менеджеру по торговому оборудованию, контроль ее выполнения.

Решение вопросов дооборудования действующих магазинов, возникающих в процессе эксплуатации.

Контроль работы с подрядными организациями:  
Поиск и подбор подрядных организаций для выполнения ремонтных работ при невозможности ремонта собственными силами.  
Организация взаимодействия с подрядными организациями при решении вопросов ремонта и обслуживания торгового оборудования, технических систем, помещений.  
Осуществление от лица заказчика технического надзора за выполнением текущих ремонтных работ  
Приемка в эксплуатацию новых объектов от Департамента развития и подрядных строительных организаций, контроль исполнительной технической документации по вновь введенным в эксплуатацию объектам;  
Составление дефектных ведомостей;  
Контроль и составление планов мероприятий по обслуживанию объектов:  
Планирование планово-предупредительных ремонтов на оборудовании.  
Планирование косметических ремонтов помещений.  
Планирование периодического обслуживания технических систем.  
Разработка планов текущих и капитальных ремонтов основных фондов (зданий, систем водоснабжения, воздухопроводов и других сооружений).  
Согласование проектной технической документации на этапе проектирования новых объектов компании.  
Участие в рассмотрении и согласовании возникающих в ходе ремонтно-строительных работ изменений проектных решений, оперативное решение вопросов по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций (без снижения качества строительных объектов);  
Подготовка отчетности по утвержденным формам и показателям.  
Взаимодействие по техническим и эксплуатационным вопросам с менеджерами магазинов компании и администрациями торговых комплексов при решении технических проблем магазинов, склада, оказание помощи менеджерам администраторам региональных магазинов компании при решении технических проблем.  
Согласование и представление руководству компании счетов на закупку запасных частей, расходных материалов, проверка и согласование коммунальных, эксплуатационных платежей по объектам компании.  
Взаимодействие по вопросам противопожарной безопасности при эксплуатации объектов компании с уполномоченными органами.  
Подбор запасных частей для ремонта торгового оборудования, покупка запасных частей для ремонта поврежденного оборудования в действующие магазины.  
Сбор, оформление и контроль оплаты счетов по коммунальным услугам (ведение реестра).

Ноябрь 2009 —  
Сентябрь 2015  
5 лет 11 месяцев

## **Savage**

Москва, [www.savage.ru](http://www.savage.ru)

### **руководитель отдела эксплуатации / руководитель проектов**

Руководитель отдела эксплуатации/руководитель проектов

- Ведение проектов по ремонту, реконструкции, строительству и эксплуатации фирменных магазинов, контроль за производством работ (собственной розницы и франчайзинга).
- Работа с подрядчиками по ремонту, проектированию и эксплуатации.
- Работа с проектной, сметной и договорной документацией.
- Осуществление технического надзора и приемка выполненных работ в соответствии с утвержденной технической документацией, дизайн - проектами, техническими условиями на работы.
- Техническая поддержка магазинов в ходе их эксплуатации-ежедневные поступления заявок, обратка, распределение среди эксплуатирующих организаций, контроль выполнения.
- Согласование строительно - монтажных работ в администрации комплекса.
- Работа с поставщиками оборудования и строительных материалов. Ведение общей базы поставщиков и материалов. Проведение тендеров.
- Закупка строительного оборудования, торгового оборудования и материалов для строительства и ремонта магазинов.
- Составление финансовой отчетности

- Консультации и техническая поддержка партнеров (франчайзинг), сотрудников других отделов по ремонту и отделке и эксплуатации.
- Координация работы сотрудников, постановка и распределения задач, согласование и утверждение документации.
- Составление бюджетов на объекты.
- За период работы в компании, под моим руководством был выполнен большой объем работы связанный с открытием/закрытием/ребрендингом и эксплуатацией магазинов в Москве и регионах РФ.

Март 2007 —  
Август 2009  
2 года 6 месяцев

## **CARLO PAZOLINI GROUP**

Россия, [carlopazolini.com](http://carlopazolini.com)

### **руководитель проектов**

руководитель проектов/эксплуатация

- Ведение проектов по ремонту, строительству и открытию фирменных магазинов, контроль за производством проектов собственной розницы
- Работа с подрядчиками по строительству, ремонту, проектированию. Работа с проектной, сметной, договорной документацией по объектам. Обеспечение своевременной подготовки технической документации (чертежей, спецификаций, технических условий)
- Контроль хода строительных и ремонтно-отделочных работ в магазинах и соблюдения подрядчиками графиков выполнения работ. Учет выполняемых строительно-монтажных работ
- Осуществление технического надзора и приемку выполненных подрядными организациями работ в соответствии с утвержденной технической документацией, дизайн - проектами, техническими условиями на производство. Выезд в командировки на объекты. Прием проектов в эксплуатацию
- Техническая поддержка магазинов в ходе их эксплуатации
- Согласование строительно - инженерных работ, архитектурно – строительной документации с контролирующими организациями. Получение разрешений от контролирующих организаций на строительство и ремонт.
- Учет законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности о выполнении планов строительства. Составление финансовой отчетности по проектам в целом и поэтапно
- Составление бюджетов на объекты. Проведение тендеров среди подрядных и субподрядных организаций.
- За период работы в компании, под моим руководством был выполнен большой объем работы связанный с открытием/закрытием/ребрендингом и эксплуатацией магазинов собственной розницы в Москве и регионах РФ.

Сентябрь 2004 —  
Февраль 2007  
2 года 6 месяцев

## **TJ Collection**

Москва, [www.tjcollection.ru](http://www.tjcollection.ru)

### **инженер-проектировщик**

- Выполнение проектов (дизайн проект AP).
- Обеспечение контроля за соответствием разрабатываемых проектов и технической документации стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам по проектированию и строительству, а также корпоративным стандартам.
- Осуществление авторского и технического надзора.
- Согласование проектной документации.
- Ведение технической документации
- Командировки, выезды на замеры, встречи с подрядчиками.
- За период работы в компании, мной было выполнено большое количество проектов собственной розницы и франчайзинга в Москве, регионах РФ и ближнем зарубежье.

## Высшее

- 2004 **Московская государственная академия коммунального хозяйства и строительства, Москва**  
Технологический, Инженер технолог
- 1998 **Профессионально-техническое училище 76**  
эг, электрогазосварщик

## Повышение квалификации, курсы

---

- 2006 **Курс 3DS MAX - базовые знания**  
Курсы повышения квалификации в ЦУП "Конструктор", Сертификат
- 2005 **Курсы по изучению CorelDraw и PhotoShop**  
Учебный центр А.Ф. Конто, Диплом
- 2004 **Углубленный курс AutoCAD, 3-х мерная графика в AutoCAD**  
Курсы повышения квалификации в ЦУП "Конструктор", Сертификат

## Ключевые навыки

---

- Знание языков    Русский — родной  
Английский — базовые знания
- Навыки    Управление проектами    Adobe Photoshop    AutoCAD    Проектная документация  
Управление строительством    Техническая эксплуатация    Договорная работа  
MS Outlook    Формирование бюджета    Выбор подрядных организаций  
Контроль качества

## Дополнительная информация

---

- Рекомендации    Carlo Pazolini  
Дмитрий Бугаенко (Руководитель строительного отдела)
- TJ Collection  
Зуфар (Руководитель развития собственной розницы)
- SAVAGE  
Селезнев Виталий (Руководитель)
- ОАО «Модный Континент» (Торговая марка INCITY, DESEO)  
Пацера Екатерина (Директор по персоналу)
- Обо мне    1С, AutoCaAD, PhotoShop.  
Удостоверения ПТМ, ОТ, ЭБ IV группы.